

**KETERBUKAAN INFORMASI  
PT CITRA NUSANTARA GEMILANG Tbk ("PERSEROAN")  
SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI MATERIAL**

KETERBUKAAN INFORMASI INI DIBUAT DALAM RANGKA MEMENUHI PERATURAN OTORITAS JASA KEUANGAN NO. 17/POJK.04/2020 TENTANG TRANSAKSI MATERIAL ("POJK NO. 17/2020").



**PT CITRA NUSANTARA GEMILANG Tbk**

**Kegiatan Usaha:**

Perdagangan dan Distribusi Gas Alam

**Kantor Pusat:**

Jl. Kalimalang No.126, Tegal Gede, Kelurahan  
Pasirsari, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten  
Bekasi, Provinsi Jawa Barat 17530 Indonesia

Telepon: (021) 829 8507; 831 9879;

Faksimili: (021) 829 1391

Email: [corporate.secretary@cng.co.id](mailto:corporate.secretary@cng.co.id);

Website: [www.cng.co.id](http://www.cng.co.id)

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya.

Keterbukaan Informasi ini diumumkan pada situs web Perseroan dan Bursa Efek Indonesia.

## I. PENDAHULUAN

Keterbukaan informasi ini dibuat sehubungan dengan pemberian fasilitas kredit investasi berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) tertanggal 17 April 2026 yang ditandatangani oleh Bank Mandiri dan Perseroan ("Surat Penawaran") dengan nomor CM.2/WDI/SPPK/0068/2026 dengan fasilitas kredit investasi untuk penambahan *capital expenditure* operasional sebesar Rp10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah) dan Rp17.500.000.000 (Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah) serta tambahan standby LC sebesar USD3.159.214 ("Fasilitas Kredit"). Fasilitas Kredit Investasi merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/2020, dimana nilai Fasilitas Kredit Investasi lebih dari 20% (dua puluh persen) dari ekuitas Perseroan namun tidak melebihi 50% (lima puluh persen) dari ekuitas Perseroan.

Berdasarkan POJK No. 17/2020, Fasilitas Kredit Investasi ini tidak wajib menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari objek Transaksi Material dan memperoleh persetujuan RUPS karena Fasilitas Kredit Investasi ini merupakan transaksi pinjaman yang diterima secara langsung dari bank. Akan tetapi, berdasarkan ketentuan pada Pasal 102 ayat (1) UUPT dan Pasal 18 ayat (5) Anggaran Dasar Perseroan, untuk melakukan perbuatan hukum mengalihkan, melepaskan hak atau menjadikan jaminan utang yang merupakan lebih dari 50% (lima puluh persen) dari jumlah kekayaan bersih Perseroan dalam satu transaksi atau lebih, baik berkaitan satu sama lain maupun tidak, harus dengan persetujuan RUPS. Dalam hal ini, Perseroan akan melakukan permintaan persetujuan dari pemegang saham Perseroan pada RUPS tahunan Perseroan yang akan dilaksanakan pada bulan Juni 2026.

Meskipun pemberian jaminan tersebut tidak wajib menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari objek Transaksi Afiliasi dikarenakan pemberian jaminan tersebut dilakukan kepada bank, perseroan telah menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Herman Merizki & Rekan dengan nomor ijin 2.14.0120 untuk melakukan penilaian atas kewajaran terhadap transaksi tersebut. Dalam rangka memberikan informasi yang lengkap kepada para pemegang saham Perseroan mengenai Fasilitas Kredit sebagaimana disebutkan di atas, maka Direksi Perseroan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini untuk memenuhi ketentuan POJK No. 17/2020 dan POJK No. 42/2020.

## II. URAIAN SINGKAT TRANSAKSI

### a) **OBJEK TRANSAKSI DAN NILAI TRANSAKSI**

Pemberian fasilitas kredit investasi berdasarkan Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) tertanggal 17 April 2026 yang ditandatangani oleh Bank Mandiri dan Perseroan ("Surat Penawaran") dengan nomor CM.2/WDI/SPPK/0068/2026 dengan fasilitas kredit investasi untuk penambahan *capital expenditure* operasional sebesar Rp10.000.000.000 (sepuluh milyar rupiah) dan Rp17.500.000.000 (Tujuh Belas Miliar Lima Ratus Juta Rupiah) serta tambahan standby LC sebesar USD3.159.214 ("Fasilitas Kredit").

### b) **PIHAK-PIHAK YANG MELAKUKAN TRANSAKSI**

#### 1. **PERSEROAN**

##### a. **Riwayat Singkat Perseroan**

PT Citra Nusantara Gemilang Tbk ("Perseroan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Edi Priyono, S.H., No. 22 tanggal 21 Desember 2005. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia tanggal 27 September 2006 dalam Surat Keputusan No. W7-00990 HT.01.01-TH.2006. Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami perubahan dan terakhir dengan Akta Notaris Amriyati A. Supriyadi, S.H., M.H., No. 03 tanggal 11 Juni 2025 dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tanggal 03 Juli 2025 dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0306252.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar, maksud dan tujuan Perseroan adalah menjalankan usahanya dalam bidang Perdagangan dan Distribusi Gas Alam dan Buatan, perdagangan besar bahan padat, cair dan gas dan produk YBDI, aktivitas perusahaan holding. Perseroan berdomisili di Kabupaten Bekasi, Jawa Barat dan kantor Perseroan berlokasi di Jl. Kali Malang No. 126, Tegal Gede, Pasir Sari, Kabupaten Bekasi.

Entitas induk Perseroan adalah PT Petro Asia Energy selaku pemegang saham mayoritas dengan kepemilikan 572.570.000 saham atau sebesar 32,32%, dengan nilai nominal 28.628.500.000. Bapak Zaki Ismail dan Sanjaya adalah pengendali terakhir Perseroan.

## b. Struktur Permodalan

Berdasarkan laporan keuangan Perseroan per 31 Desember 2025, pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

**Tabel 1. Susunan Pemegang Saham Perseroan**

Pemegang Saham	Persentase Kepemilikan (%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)
PT Petro Asia Energy	32,32%	572.570.000	28.628.500.000
PT Dharma Mulia Jaya	21,44%	379.750.000	18.987.500.000
PT Cipta Nyata Gemilang	9,10%	161.200.000	8.060.000.000
PT Tirta Maritim Nusantara	7,14%	126.480.000	6.324.000.000
Andhika Purwonugroho	0,11%	2.000.000	100.000.000
Mohamad Isa Safardi	0,04%	700.000	35.000.000
Agung Wibawa	0,02%	358.000	17.900.000
Masyarakat dibawah 5%	29,83%	528.441.039	26.422.051.950
<b>Jumlah</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.771.499.039</b>	<b>88.571.951.950</b>

Sumber: Laporan keuangan Perseroan per 31 Desember 2025

## c) Struktur Dewan Komisaris Dan Dewan Direksi Perseroan

Susunan pengurus Perseroan pada tanggal 31 Desember 2025 berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan yang teraudit pada tahun buku 2025 adalah sebagai berikut:

### Dewan Komisaris

1. Komisaris Utama : Drs. KH. As'ad Said Ali
2. Komisaris : Raditya Muhas Juvirawan
3. Komisaris Independen : Leo Herlambang

### Dewan Direksi

1. Direktur Utama : Andika Purwonugroho
2. Direktur : M Isa Safardi
3. Direktur : Agung Wibawa
4. Direktur : Andika Andianto

## 2. BANK MANDIRI

### a. Riwat Singkat PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (selanjutnya disebut "Bank Mandiri" atau "BMRI") didirikan pada tanggal 2 Oktober 1998 di Negara Republik Indonesia dengan Akta Notaris Sutjipto, S.H., No. 10, berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 75 Tahun 1998

tanggal 1 Oktober 1998. Akta pendirian dimaksud telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-16561.HT.01.01.TH.98 tanggal 2 Oktober 1998, serta diumumkan pada Tambahan No. 6859 dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 97 tanggal 4 Desember 1998. Bank Mandiri didirikan melalui penggabungan usaha PT Bank Bumi Daya (Persero) ("BBD"), PT Bank Dagang Negara (Persero) ("BDN"), PT Bank Ekspor Impor Indonesia (Persero) ("Bank Exim") dan PT Bank Pembangunan Indonesia (Persero) ("Bapindo") (selanjutnya secara bersama-sama disebut "Bank Peserta Penggabungan"). Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Bank Mandiri, ruang lingkup kegiatan Bank Mandiri adalah melakukan usaha di bidang perbankan sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Bank Mandiri mulai beroperasi pada tanggal 1 Agustus 1999. Entitas Induk Bank adalah Pemerintah Republik Indonesia melalui Kementerian BUMN yang merupakan Kementerian dalam Pemerintah Indonesia yang membidangi urusan pembinaan badan usaha milik negara. Anggaran Dasar Bank Mandiri telah mengalami beberapa kali perubahan, sebagaimana terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 12, tanggal 24 April 2025, yang dibuat di hadapan Utiek R. Abdurachman, S.H., M.LI., M.Kn., Notaris di Jakarta. Perubahan tersebut telah diberitahukan kepada Menteri Hukum Republik Indonesia sesuai dengan surat penerimaan pemberitahuan No. AHU-AH.01.03-0113069 dan terdaftar pada Daftar Perseroan No. AHU0090215.AH.01.11. Tahun 2025 tanggal 25 April 2025

#### b. Struktur Permodalan

Susunan pemegang saham PT Bank Mandiri (Persero) Tbk per tanggal 31 Desember 2025 :

Pemegang Saham	Jumlah (Rp)	Jumlah Lembar Saham	Persentase Kepemilikan
Saham Seri A Dwiwarna Negara Republik Indonesia	125	1	0,00%
Saham Seri B PT Danatara Asset Management (Persero)	6.066.666.666.625	48.533.333.333	52,00%
Indonesia Invesment Authority	933.333.333.250	7.466.666.666	8,00%
Zulkifli Zaini	2.856.362.500	22.850.900	0,02%
Muhammad Yusuf Ateh	530.600.000	4.244.800	0,00%
Riduan	1.818.475.000	14.547.800	0,02%
Henry Panjaitan	20.375.000	163.000	0,00%
Timothy Utama	1.291.787.500	10.334.300	0,01%
Eka Fitria	536.700.000	4.293.600	0,01%
Danis Subyantoro	43.573.000	348.584	0,00%
Totok Priyambodo	46.250.000	370.000	0,00%
Mochamad Rizald	50.425.000	403.400	0,00%
Saptari	15.133.000	121.064	0,00%
Ari Rizaldi	22.896.000	183.168	0,00%
Novita Widya Anggraini	27.750.000	222.000	0,00%
Jan Winston Tambunan	10.800.000	86.400	0,00%
Sunarto	68.700.000	549.600	0,00%
Publik (masing-masing dibawah 5%)	4.648.795.589.500	37.190.364.716	39,85%
Saham Treasuri (catatan 2am)	10.531.250.000	84.250.000	0,09%
<b>Total</b>	<b>11.666.666.666.500</b>	<b>93.333.333.332</b>	<b>100,00%</b>

**c. Struktur Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perseroan**

Berdasarkan laporan keuangan Perseroan per 31 Desember 2025 susunan pengurus dan pemegang saham sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

- 1. Komisaris Utama : Zulkifli Zaini
- 2. Wakil Komisaris Utama : Rudy Salahuddin Ramto
- 3. Komisaris Independen : Muhammad Yusuf Ateh
- 4. Komisaris Independen : Mia Amiati
- 5. Komisaris Independen : Bintoro K. Pardewo
- 6. Komisaris : Luky Alfirman
- 7. Komisaris : Yuliot

**Dewan Direksi**

- 1. Direktur Utama : Riduan
- 2. Wakil Direktur Utama : Henry Panjaitan
- 3. Direktur Operations : Timothy Utama
- 4. Direktur Human Capital and Compliance : Eka Fitria
- 5. Direktur Risk Management : Danis Subyantoro
- 6. Direktur Commercial Banking : Totok Priyambodo
- 7. Direktur Corporate Banking : Mochamad Rizaldi
- 8. Direktur Consumer Banking : Saptari
- 9. Direktur Treasury and International Banking : Ari Rizaldi
- 10. Direktur Finance and Strategy : Novita Widya Anggraini
- 11. Direktur Network and Retail Funding : Jan Winston Tambunan
- 12. Direktur Information Technology : Sunarto

**3. PT PETRO ASIA ENERGY (PAE)**

**a. Riwayat Singkat PT Petro Asia Energy**

PT Petro Asia Energy ("PAE") Susunan Pengurus dan Pemegang Saham PAE PAE didirikan berdasarkan Akta Notaris Titin Etikawati, S.H., M.Kn, Nomor 01 tanggal 12 Maret 2007. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. W8-01123 HT.01.01-TH.2007. Anggaran Dasar PAE telah mengalami perubahan dan terakhir dengan Akta Notaris Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn, No. 64 tanggal 24 November 2022 mengenai perubahan Direksi dan Komisaris dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0241102.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 1 Desember 2022. PAE berdomisili di Jakarta.

**b. Struktur Permodalan**

Susunan pemegang saham PT Petro Asia Energy per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah (Rp)	Jumlah Lembar Saham	Persentase Kepemilikan
Muhammad Henri Syuhada	1.386.000.000	2.772	30%
Zaqi Ismail	3.234.000.000	6.468	70%
<b>Total</b>	<b>4.620.000.000</b>	<b>9.240</b>	<b>100%</b>

**c. Struktur Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perseroan**

Berdasarkan Akta Perseroan per 31 Desember 2025 susunan pengurus dan pemegang saham sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Muhammad Henri Syuhada

**Dewan Direksi**

Direktur Utama : Eki Triandi Rustam

#### 4. PT Dharma Mulia Jaya (DMJ)

##### a. Riwayat Singkat PT Dharma Mulia Jaya ("DMJ")

PT Dharma Mulia Jaya ("DMJ") didirikan berdasarkan Akta Notaris Edi Priyono, S.H., Nomor 09 pada tanggal 8 Januari 2008. Akta pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-03001.AH.01.01.Tahun 2008 tanggal 22 Januari 2008. Anggaran Dasar DMJ telah mengalami perubahan dan terakhir dengan Akta Notaris Anesta Chrisanti, S.H., M.Kn, No. 58 tanggal 29 September 2020 mengenai perubahan Pengangkatan Kembali Anggota Direksi dan Komisaris dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0067724.AH.01.02.Tahun 2020 tanggal 1 Oktober 2020. DMJ berdomisili di Jakarta Selatan.

##### b. Struktur Permodalan

Susunan pemegang saham PT Dharma Mulia Jaya per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah (Rp)	Jumlah Lembar Saham	Persentase Kepemilikan
Sanjaya	2.772.000.000	5.544	70%
Dias Baskara Dewantara	1.188.000.000	2.376	30%
<b>Total</b>	<b>4.620.000.000</b>	<b>7.920</b>	<b>100%</b>

##### c. Struktur Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perseroan

Berdasarkan Akta Perseroan per 31 Desember 2025 susunan pengurus dan pemegang saham sebagai berikut:

###### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Dias Baskara Dewantara

###### **Dewan Direksi**

Direktur Utama : Sanjaya

#### 5. PT CIPTA NYATA GEMILANG (Cipta)

##### a. Riwayat Singkat PT Cipta Nusantara Gemilang ("Cipta")

PT Cipta Nyata Gemilang ("Cipta") didirikan berdasarkan Akta Notaris Edi Priyono, S.H Nomor 81 pada tanggal 22 Oktober 2012. Akta pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-26251.AH.01.01.Tahun 2013 tanggal 16 Mei 2013. Anggaran Dasar Cipta telah mengalami perubahan dan terakhir dengan Akta Notaris Sahat Simanungkalit, S.H., M.Kn No. 03 tanggal 4 Juli 2022 mengenai Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0030094 tanggal 6 Juli 2022. CNG berdomisili di Jakarta Selatan.

##### b. Struktur Permodalan

Susunan pemegang saham PT Cipta Nyata Gemilang per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah (Rp)	Jumlah Lembar Saham	Persentase Kepemilikan
PT Citra Nusantara Gemilang Tbk	12.000.000.000	120.000	60%
PT Indogawa Teknologi Indonesia	8.000.000.000	80.000	40%
<b>Total</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100%</b>

**c. Struktur Dewan Komisaris dan Dewan Direksi Perseroan**

Berdasarkan Akta Perseroan per 31 Desember 2025 susunan pengurus dan pemegang saham sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Marsaid

**Dewan Direksi**

Direktur Utama : Andi Rachman

**6. PT CIPTA RIZQI ENERGI (CRE)**

**a. Riwayat Singkat PT Cipta Rizqi Energi ("CRE")**

PT Cipta Rizqi Energi ("CRE") didirikan berdasarkan Akta Notaris Dewi Tenty S.A., S.H., M.Kn Nomor 05 pada tanggal 18 April 2011. Akta pendirian telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-29583.AH.01.01.Tahun 2011 tanggal 14 Juni 2011. Anggaran Dasar CRE telah mengalami perubahan dan terakhir dengan Akta Notaris Amriyati A. Supriyadi, S.H., M.H, No. 22 tanggal 22 Mei 2025 mengenai Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham dan telah disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-0040151.AH.01.02.Tahun 2025 tanggal 20 Juni 2025. CRE berdomisili di Jakarta Pusat.

**b. Struktur Permodalan**

Susunan pemegang saham PT Cipta Rizqi Energi per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	Jumlah (Rp)	Jumlah Lembar Saham	Persentase Kepemilikan
PT Citra Nusantara Gemilang Tbk	12.000.000.000	120.000	60%
PT Indogawa Teknologi Indonesia	8.000.000.000	80.000	40%
<b>Total</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100%</b>

**c. Struktur Dewan Komsiaris dan Dewan Direksi Perseroan**

Berdasarkan Akta Perseroan per 31 Desember 2025 susunan pengurus dan pemegang saham sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Sudadi

Komisaris : Andika Purwonugroho

**Dewan Direksi**

Direktur Utama : Setiadi

Direktur : Agung Wibawa

**c) HUBUNGAN PIHAK-PIHAK YANG BERTRANSAKSI**

Sesuai dengan POJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, Transaksi Afiliasi adalah setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali dengan afiliasi dari perusahaan terbuka atau

afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali, termasuk setiap aktivitas dan/atau transaksi yang dilakukan oleh perusahaan terbuka atau perusahaan terkendali untuk kepentingan afiliasi dari perusahaan terbuka atau afiliasi dari anggota direksi, anggota dewan komisaris, pemegang saham utama, atau pengendali. Berdasarkan penelaahan terhadap susunan pemegang saham dan pengurus Perseroan serta entitas terkait, yaitu PT Petro Asia Energy (PAE), PT Dharma Mulia Jaya (DMJ), PT Cipta Nyata Gemilang (Cipta), dan PT Cipta Rizqi Energi (CRE) dapat disimpulkan bahwa terdapat hubungan afiliasi antara pihak-pihak tersebut.

### **1. Afiliasi Berdasarkan Kesamaan Pengurus**

- Andika Purwonugroho Menjabat sebagai Direktur pada Perseroan dan Komisaris Utama pada CRE, serta memiliki kepemilikan saham pada Cipta;
- Agung Wibawa Menjabat sebagai Direktur pada Perseroan dan CRE, serta memiliki kepemilikan saham langsung pada Perseroan;
- Eki Triandi Rustam Menjabat sebagai Direktur Utama pada PAE dan memiliki kepemilikan saham pada Cipta.

### **2. Afiliasi Berdasarkan Kepemilikan Saham**

Hubungan kepemilikan yang teridentifikasi antara lain:

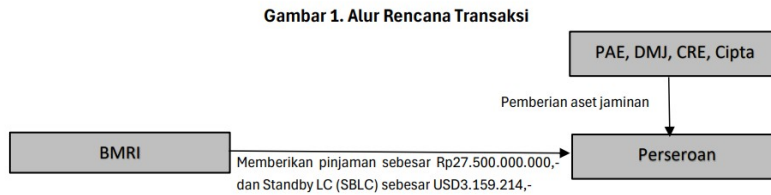
- Beberapa pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:
  - PT Petro Asia Energy sebesar 32,32%;
  - PT Dharma Mulia Jaya (DMJ) sebesar 21,44%;
  - PT Cipta Nyata Gemilang sebesar 9,10%;
- CRE dimiliki oleh Perseroan sebesar 60%;
- Andhika Purwonugroho memiliki kepemilikan saham pada Cipta sebesar 7,69% dan Eki Triandi Rustam memiliki kepemilikan saham pada Cipta sebesar 15,38%.

### **Penjelasan terkait afiliasi adalah sebagai berikut :**

1. Perseroan dengan PAE PAE merupakan pemegang saham terbesar Perseroan dengan kepemilikan sebesar 32,32%. Kepemilikan tersebut memberikan PAE kemampuan untuk memberikan pengaruh signifikan terhadap kebijakan dan pengambilan keputusan Perseroan, serta mengindikasikan adanya pengendalian mayoritas. Dengan demikian, Perseroan dan PAE memiliki hubungan afiliasi melalui kepemilikan saham.
2. Perseroan dengan DMJ DMJ merupakan pemegang saham signifikan Perseroan dengan kepemilikan sebesar 21,44%. Kepemilikan ini memberikan DMJ pengaruh terhadap Perseroan, sehingga hubungan afiliasi antara Perseroan dan DMJ terjadi melalui kepemilikan saham.
3. Perseroan dengan CRE CRE memiliki kepemilikan saham pada Perseroan sebesar 9,10%. Selain itu, terdapat kesamaan pengurus antara Perseroan dan CRE, yaitu Andika Purwonugroho yang menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan dan Komisaris pada CRE, serta Agung Wibawa yang menjabat sebagai Direktur Perseroan dan CRE. Dengan demikian, hubungan afiliasi antara Perseroan dan CRE terjadi baik melalui kepemilikan saham maupun kesamaan pengurus.

Berdasarkan informasi di atas, dapat disimpulkan bahwa Rencana Transaksi dapat dikategorikan sebagai Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dengan POJK No. 42/POJK.04/2020 yaitu transaksi yang dilakukan oleh Perseroan dengan pihak afiliasi salah satunya susunan pengurus dan kepemilikan saham. Berdasarkan informasi yang disampaikan oleh manajemen Perseroan, tidak terdapat benturan kepentingan atas Rencana Transaksi yang akan dilakukan.

Alur rencana transaksi adalah sebagai berikut:



#### **d) MANFAAT TRANSAKSI**

Dengan dilakukannya Rencana Transaksi ini terdapat beberapa manfaat yang diterima Perseroan:

1. Berpotensi mendorong peningkatan profitabilitas, mengingat tambahan pendanaan akan digunakan untuk memperkuat kegiatan operasional dan mendukung ekspansi usaha. Dengan meningkatnya kapasitas operasional dan jangkauan layanan, Perseroan diharapkan dapat meningkatkan pendapatan, yang pada akhirnya berdampak positif terhadap kinerja keuangan;
2. Mendukung perluasan pangsa pasar Perseroan, khususnya dalam industri gas berbasis Compressed Natural Gas (CNG). Dengan dukungan pendanaan yang memadai, Perseroan memiliki fleksibilitas untuk menjangkau pelanggan baru, memperluas wilayah distribusi, serta meningkatkan daya saing di tengah pertumbuhan industri energi;
3. Melalui penguatan kapasitas usaha dan ekspansi yang berkelanjutan, Perseroan berpotensi memperkuat posisinya dalam industri CNG. Hal ini sejalan dengan strategi jangka panjang Perseroan untuk meningkatkan skala usaha dan memperkuat positioning di industri energi, yang pada akhirnya diharapkan dapat memberikan nilai tambah bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

### **III. PENILAI PUBLIK DAN KESIMPULAN**

#### **a) PENILAI PUBLIK**

Penilai Publik yang bertanda tangan dalam laporan ini yaitu Willyams, S.E., MAPPI (Cert.), merupakan Penilai Publik dengan Nomor Izin B-1.22.00627 sebagai Rekan di KJPP Herman Meirizki dan Rekan dengan Nomor Izin Usaha 2.14.0120, domisili Kota Jakarta Selatan dengan wilayah kerja di seluruh Indonesia. KJPP Herman Meirizki dan Rekan merupakan KJPP resmi yang telah mendapatkan izin dari Kementerian Keuangan Republik Indonesia berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 66/KM.1/2014 tanggal 10 Februari 2014. Kami juga telah terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan telah terdaftar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal (Penilai Bisnis) dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD.PB-57/PM.02/2023 serta terdaftar sebagai Penilai Industri Keuangan Non Bank dengan No. 296/PD.021/STTD-P/2023. Penugasan dilakukan sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII-2018 dan Edisi Revisi SPI 300, SPI 310, SPI 320, SPI 321, SPI 330, POJK 35/POJK.04/2020, POJK 17/2020, dan POJK 42/2020.

#### **b) OBJEK PENDAPAT KEWAJARAN**

Objek pendapat kewajaran adalah rencana transaksi penjaminan aset oleh Perseroan dan pihak afiliasi kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BMRI") (selanjutnya disebut "Rencana Transaksi").

#### **c) MAKSUD DAN TUJUAN PENDAPAT KEWAJARAN**

Maksud dan tujuan pendapat kewajaran ini adalah untuk memberikan opini kewajaran atas Rencana Transaksi. Laporan pendapat kewajaran ini dipergunakan sebagai salah satu bahan keterbukaan informasi sebagaimana telah diatur dalam POJK 42/2020 mengenai Transaksi

Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

**d) Tanggal Pendapat Kewajaran**

Tanggal pendapat kewajaran dalam laporan pendapat kewajaran ini adalah per 31 Desember 2025.

**e) KESIMPULAN**

Berdasarkan analisis yang kami lakukan terhadap kewajaran Rencana Transaksi yang meliputi analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif, analisis kewajaran harga transaksi, dan analisis atas faktor-faktor lain yang relevan, HMR berpendapat bahwa rencana transaksi penjaminan aset oleh Perseroan dan pihak afiliasi kepada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("BMRI") adalah **WAJAR**.

**IV. TRANSAKSI MATERIAL DAN ATAU TRANSAKSI AFILIASI**

Berdasarkan hasil pendapat kewajaran dari Kantor Jasa Penilai Publik Herman Meirizki & Rekan dengan nomor laporan 00016/2.0120-04/BS/05/0627/1/IV/2026 menyatakan bahwa ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan audit konsolidasi per 31 Desember 2025 oleh Kantor Akuntan Publik Jonnardi, Jamaludin, Sukimto & Rekan Nomor 00040/2.1524/AU.1/05/1350-4/1/III/2026 tanggal 30 Maret 2026 tercatat sebesar Rp279.514.509.707,- sedangkan harga Rencana Transaksi adalah sebesar Rp80.849.646.818,- dengan kurs yang disepakati yaitu Rp16.887. Nilai transaksi adalah sebesar 28,93% dari ekuitas Perseroan per 31 Desember 2025. Dengan demikian Rencana Transaksi ini termasuk transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK No. 17/POJK.04/2020.

**V. KETERANGAN TRANSAKSI**

**A. Tambahan Limit dan Perubahan Ketentuan dan perpanjangan waktu fasilitas Standby LC**

- 1. Limit Fasilitas :
  - Semula : USD1.842.900
  - Tambahan : USD3.159.214
  - Menjadi : USD5.002.114
- 2. Jenis Kredit : *Non Cash Loan*
- 3. Sifat Kredit : *Revolving*
- 4. Tujuan Penggunaan : Pembelian gas kepada supplier atas nama perusahaan dan group usaha termasuk skema joint operation atau konsorsium
- 5. Jangka Waktu : terhitung sejak tanggal penandatanganan addendum perjanjian kredit sampai dengan tanggal 25 Juni 2027
- 6. Agunan dan Pengikatan :

Jenis Fasilitas	Jenis	Aset	Nilai Fidusia 1	Nilai Fidusia 2	Total pengikatan fidusia
Standby LC (SBLC)	Non-Fixed Asset	Piutang	Rp 31.000.000.000	Rp 50.683.000.000	Rp 81.683.000.000
	Non-Fixed Asset	Persediaan		Rp 2.788.000.000	Rp 2.788.000.000
	Fixed Asset	Tanah dan Bangunan Tebet	Rp 5.112.495.376	Rp 18.646.000.000	
	Fixed Asset	Tanah dan Bangunan Cikarang Selatan	Rp 5.145.672.000	Rp 974.000.000	
		Tanah dan Bangunan Cikarang Selatan	Rp 25.780.317.446	Rp 22.341.000.000	
	Fixed Asset	Tanah dan Bangunan Cihanjuang	Rp 4.398.700.000	Rp 6.009.000.000	
	Fixed Asset	Tanah dan Bangunan Jagakarsa	Rp 22.027.420.000	Rp 393.000.000	
	Fixed Asset	Tanah dan Bangunan Tapos	Rp 644.016.982	Rp 766.000.000	
	Fixed Asset	Tanah dan Bangunan Sentul	Rp 3.060.280.000	Rp 790.000.000	
	Mesin dan Peralatan	Mother Station Cikarang			Rp 11.244.474.934
	Mesin dan Peralatan	Mother Station Grobogan			Rp 7.496.316.622
	Mesin dan Peralatan	PT Citra Nusantara Energi			Rp 6.000.000.000
Personal Guarantee	As'at Said Ali				

## B. Pemberian Baru Fasilitas Kredit Investasi 3

1. Limit Fasilitas : Rp17.500.000.000
2. Jenis Kredit : *Kredit Investasi*
3. Sifat Kredit : *Non- Revolving*
4. Suku Bunga : 8,90% p.a., dibayar efektif setiap bulan pada tanggal 23 (dua puluh tiga) atau tanggal sebelumnya apabila tanggal 23 (dua puluh tiga) merupakan hari libur) dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan yang berlaku di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Perubahan tersebut mengikat Perusahaan dengan cara pemberitahuan secara tertulis kepada Perusahaan.
5. Tujuan Penggunaan : Pembiayaan kembali tanah dan bangunan berupa kantor Graha CNG yang berlokasi di Tebet, Jakarta Selatan.
6. Jangka Waktu : 61 (enam puluh satu) bulan, terhitung mulai tanggal penandatanganan Perjanjian Kredit, dengan rincian sebagai berikut:
  - a. Masa penarikan yaitu 1 (satu) bulan terhitung mulai tanggal penandatanganan perjanjian kredit.
  - b. Masa angsuran yaitu 60 (enam puluh) bulan, terhitung mulai tanggal masa penarikan berakhir.
7. Agunan dan Pengikatan : Tanah dan Bangunan berupa Kantor dengan Luas Tanah 606 M2 yang terletak di Jl. Tebet Timur Dalam II No.35, Tebet Timur, Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta dengan bukti kepemilikan SHGB No. 4317 atas nama PT. Citra Nusantara Gemilang Tbk yang telah diikat Hak Tanggungan ke-1 sebesar Rp. 5.112.495.376,- dan akan diikat Hak Tanggungan ke-2 sebesar Rp. 18.646.000.000,-.

## C. Pemberian Baru Fasilitas Kredit Investasi 4

1. Limit Fasilitas : Rp10.000.000.000
2. Jenis Kredit : *Kredit Investasi*
3. Sifat Kredit : *Non- Revolving*
4. Suku Bunga : 8,90% p.a., dibayar efektif setiap bulan pada tanggal 23 (dua puluh tiga) atau tanggal sebelumnya apabila tanggal 23 (dua puluh tiga) merupakan hari libur) dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai ketentuan yang berlaku di PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Perubahan tersebut mengikat Perusahaan dengan cara pemberitahuan secara tertulis kepada Perusahaan.
5. Tujuan Penggunaan : Pembelian mesin dan peralatan berupa 5 unit *gas compressor* merk Sicom dan Qidakon berikut sarana penunjang atas nama CGAS, dengan rincian COP sebagai berikut:

No.	Fixed assets	A.d Nilai COP (Rp.juta)	Porsi Bank (Rp. Juta)	%	Self Financing (Rp. Juta)	%
1	2 unit mesin & peralatan berupa compressor merk Sicom berikut sarana penunjang	3,039	10,000	80,00%	2,53	20,00%
2	3 unit mesin & peralatan berupa compressor merk Qidakon berikut sarana penunjang	9,474				
<b>Total</b>		<b>12,513</b>	<b>10,000</b>	<b>80,00%</b>	<b>2,513</b>	<b>20,00%</b>

6. Jangka Waktu : 72 (tujuh puluh dua) bulan, terhitung mulai tanggal

penandatanganan Perjanjian Kredit, dengan rincian sebagai berikut:

- a. Masa penarikan yaitu 12 (dua belas) bulan terhitung mulai tanggal penandatanganan perjanjian kredit.
- b. Masa angsuran yaitu 60 (enam puluh) bulan, terhitung mulai tanggal masa penarikan berakhir.

7. Agunan dan Pengikatan : Agunan Fixed Asset Mesin dan Peralatan berupa 5 unit gas compressor berikut sarana penunjangnya atas nama Perusahaan yang akan diikat fidusia sebesar Rp.12.513.000.000,-

#### IV. INFORMASI LAIN-LAIN

Transaksi Perusahaan Publik yang menerima pinjaman secara langsung dari Bank dan sekaligus memberikan jaminan kepada Bank atas pinjaman yang diterima secara langsung oleh Perusahaan Publik tersebut, dikecualikan dari kewajiban mendapatkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham dan hanya perlu melakukan keterbukaan informasi dengan merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material Dan Perubahan Kegiatan Usaha.

#### **PT CITRA NUSANTARA GEMILANG Tbk**

##### **Kantor Pusat:**

Jl. Kalimalang No.126, Tegal Gede, Kelurahan Pasirsari, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat 17530 Indonesia

Telepon: (021) 829 8507; 831 9879;

Faksimili: (021) 829 1391

Email: corporate.secretary@cng.co.id;

Website: www.cng.co.id

Kabupaten Bekasi, 04 Mei 2026

**PT Citra Nusantara Gemilang Tbk**

Direksi

